



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 1175/2

Дана: 17.11.2021.

П а н ч е в о

МЖ/НБ

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу чланова 107., став 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС” бр. 71/94, 52/2011 – др. Закони и 99/2011 - др. закон) на захтев бр. 1175 од 05.11.2021. године, странке „KUTKO“ д.о.о Панчево, Војводе Радомира Путника бр. 27/1, доставља

Условe чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара за потребе израде урбанистичког пројекта вишепородичног стамбено-пословног објекта По+П+4+Пс, објекта самоуслугне аутоперионице П+0 и објекта трансформаторске станице П+0 у Панчеву, Новосељански пут, на катастарској парцели бр. 551/4 КО Панчево

I Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, урбанистички пројекат вишепородичног стамбено-пословног објекта По+П+4+Пс, објекта самоуслугне аутоперионице П+0 и објекта трансформаторске станице П+0 у Панчеву, Новосељански пут, на катастарској парцели бр. 551/4 КО Панчево, може се изградити на основу следећих услова:

- на целом простору Плана потребно је обезбедити услове праћења свих облика земљаних радова (копање темеља за изградњу зграда, подрума и сл.) ради увида и израде археолошке документације и прикупљања покретних археолошких налаза, а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза, *о трошку инвеститора*;
- обезбедити услове праћења свих земљаних радова од стране стручњака Завода приликом копања канала (канализације, електро-инсталације, ПТТ каблова, водовода и сл), а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза *о трошку инвеститора*;
- извођач радова је обавезан да пре подношења пријаве о почетку радова код надлежног органа обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза Инвеститора везаних за послове из претходних тачака и благовремене припреме димамике и потреба за њихово спровођење;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе

у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

II Увидом у Услове чувања, одржавања и коришћења културних добара као и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за потребе израде Нацрта Плана генералне регулације за подручје Кудељарац и Новосељански пут иза Надела у Панчеву (целина 5) издатих од стране Завода под бројем 563/2 од 05.9.2010. године, као и увидом у стручну литературу и документацију, као и на основу резултата рекогносцирања и случајних налаза предметна парцела, налази се у зони локалитета са археолошким садржајем (добра која уживају претходну заштиту на основу члана 27. став 1. тачка 1. Закона о културним добрима) - **Млекара** – локалитет откривен рекогносцирањем терена 1981. године, у избаченој земљи ископаног канала, који се са западне стране улива у Наделу, северно од градске млекаре нађени су уломци керамичких посуда (урни) Белегиш I групе. У непосредној близини ових налаза у профилу је уочена један гроб са спаљеним покојником исте културне групе. Гроб је интервентно очишћен. Поред уломака урне нађени су и остаци бронзе у трагу. Поменута зона се пружа дуж улице Новосељански пут и надовезује се на једну од најзначајнијих и најбогатијих зона од археолошког значаја - **к**, регију која је била настањена од времена средњег неолита (6. миленијум старе ере) до данас. На левој и десној обали, као и у свим рукавцима, остаци насеља и некропола јављају се у континуитету од периода праисторије до историје, констатовани су вишеслојни локалитети од праисторијских периода до римског и словенског времена

III Ови услови чувања, одржавања и коришћења уграђују се у урбанистички пројекат вишепородичног стамбено-пословног објекта По+П+4+Пс, објекта самоуслугне аутоперионице П+0 и објекта трансформаторске станице П+0 у Панчеву, Новосељански пут, на катастарској парцели бр. 551/4 КО Панчево, у складу са чланом 107. став 1. Закона о културним добрима.

IV Подносилац захтева је дужан да нацрт урбанистичког пројекта вишепородичног стамбено-пословног објекта По+П+4+Пс, објекта самоуслугне аутоперионице П+0 и објекта трансформаторске станице П+0 у Панчеву, Новосељански пут, на катастарској парцели бр. 551/4 КО Панчево, достави Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву, који ће издати мишљење о истом у складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима.

Вршилац дужности директора

Гроздана Миленков

